



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 5779/17-104

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený vedením exekuce na základě pověření, č.j. 44 EXE 905/2017-14 ze dne 29.03.2017, které vydal Okresní soud v Pardubicích, kterým byla nařízena exekuce dle rozsudku č.j. 7 C 163/2016-34 ze dne 29.09.2016 vydaného Okresním soudem v Pardubicích, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **COFIDIS s.r.o.**  
**se sídlem Bucharova 1423/6, Praha, PSČ: 158 00, IČ: 27179907,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Sita, advokát, se sídlem Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00, IČ:**  
**71330593**  
(dále pouze oprávněný)

proti **Emě Poludová**  
povinnému: bytem Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice, PSČ: 530 02, dat.nar.: 23.06.1948  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 42.333,98 Kč  
úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 37.137,58 Kč ode dne 18.09.2013 do zaplacení  
nákladů nalézacího řízení ve výši 11.739,50 Kč  
předběžných nákladů exekuce ve výši 27.807,20 Kč

rozhodl

**takto:**

I. Dražba se nařizuje **na den 21.06.2022 v 09:00:00 hod.**

II. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:  
**www.okdrazby.cz**

**Zahájení elektronické dražby dne 21.06.2022 v 09:00:00 hod.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **21.06.2022 v 09:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

III. Tímto usnesením se nově stanovuje číslo účtu pro složení jistoty uvedené ve druhé větě výroku V. dražební vyhlášky **ze dne 18.01.2022 č.j. 137Ex 5779/17-85** ve znění usnesení soudního exekutora ze dne 28.02.2022, č.j. 137 EX 5779/17-95 tak, že:

Číslo účtu bankovního účtu pro složení dražební jistoty pro dražbu nemovitých věcí na základě dražební vyhlášky **ze dne 18.01.2022 č.j. 137Ex 5779/17-85 ve znění usnesení ze dne 28.02.2022, č.j. 137 EX 5779/17-95** se v souladu s ust. § 336h o.s.ř., se stanovuje nově tak, že zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronické dražby bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 307510275/0300, vedeného u Československá obchodní banka, a.s., pod variabilním symbolem 577917** nebo v hotovosti do pokladny exekutora (v pokladních hodinách soudního exekutora, které jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/cz/uredni-hodiny/>). Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem **s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob)**. K jistotě zaplacené bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 18.01.2022 č.j. 137Ex 5779/17-85 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného, a to

spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579513 Malé Svatoňovice

Kat.území: 690562 Malé Svatoňovice

List vlastnictví: 225

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
431/3	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
482/5	669	ostatní plocha	ostatní komunikace	

a příslušenství nemovitých věcí (nebylo zjištěno).

Vzhledem ke geopolitické situaci byl soudní exekutor nucen rozhodnout tak, že dražba byla odročena usnesením ze dne 02.03.2022, č.j. 137 EX 5779/17-96 na neurčito. Důvody pro odročení dražby již odpadly. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení dražebního jednání na den 21.06.2022 v 09:00:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 5779/17-85 beze změny, avšak s ohledem na výrok III. tohoto usnesení, kdy byl soudním exekutorem stanoven nový účet pro skládání dražebních jistot, a to z důvodu geopolitické situace.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděli. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 05.05.2022

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor

**Doručuje se:** 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*